

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



กระทรวงมหาดไทย

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ปว. 19/2556

อนุญาตให้ หม่อมหลวงศิริกิตติ วรวิวัฒน์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 69 ตรอก/ซอย แยกพลอยศิริพงษ์ ถนน - หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ 33 ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/
เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 เป็นที่ดินของ
หม่อมหลวงศิริกิตติ วรวิวัฒน์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่วาง พื้นี่/สวนมยาร 96 00 ตารางเมตร
หรือจรด ที่กับริด พื้นี่/ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - กัน พื้นี่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสรารุช ชันที่ท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ควบคุมงาน
มี นายสรารุช ชันที่ท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

0 00 บาท

ค่าใบอนุญาต

20 00 บาท

รวม

20 00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2556

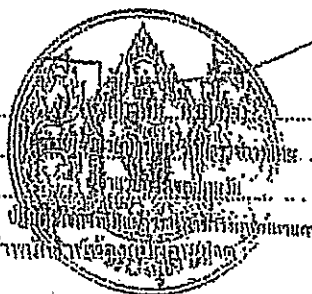
(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

.....

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร





ต้นฉบับ
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ /๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด โดย นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และ นายเนศ อรุณณิษฐ์พร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะพลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามแบบมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖) เลขที่ ๐๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๐ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-เลขที่ / ส.ค.๓-เลขที่ ๓๒๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

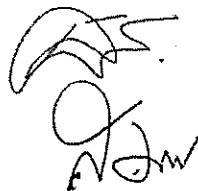
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๕๙

ออกให้


(ลายมือชื่อ
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ / ๒๕๕๙

ราย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เอสเทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๕ วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...ดลวส. ห้างสวน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๕ ตำบล/แขวง...คูน้ำ
อำเภอ/เขต...ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๐.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....

.....

.....



(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ตำแหน่ง).....
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 0575



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ทิวาสี หลังสวน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๑/๑ หมู่ที่ ๘๔๔/๗/ซอย หลังสวน
ถนน ต./ป.ล./แขวง..... อ.ป.น.
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ใจดี)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร